

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
FIRST REAL

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 57/2024/CV-FIR

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 5 năm 2024

V/v: "Giải trình thay đổi lợi nhuận
sau thuế bán niên 2024 so với cùng
kỳ năm 2023"

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được soát xét sáu tháng năm 2024 và 2023 của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc First Real
- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Khu văn phòng, Khu phức hợp khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, Phường Hải Châu 1, Quận Hải Châu, Thành Phố Đà Nẵng
- Điện thoại: 02363.616.767

Ngày 30 tháng 5 năm 2024, Công ty Cổ phần Địa ốc First Real ("Công ty") đã hoàn thành và công bố thông tin về Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất đã được soát xét sáu tháng năm 2024 và 2023 (kết thúc ngày 31 tháng 5 năm 2024). Công ty xin giải trình về chỉ tiêu "Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp" tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và hợp nhất sáu tháng năm 2024 thay đổi so cùng kỳ năm 2023 như sau:

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	Cho giai đoạn tài chính 6 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3		Thay đổi	
	Năm 2024	Năm 2023	+/-	%
Báo cáo riêng				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	10.562.109.508	23.565.669.208	(13.003.559.700)	-55%
Báo cáo hợp nhất				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	9.478.134.925	23.576.527.404	(14.098.392.479)	-60%

Nguyên nhân: Thị trường bất động sản từ quý 4/2023 tới quý 1/2024 nhìn chung vẫn còn gặp nhiều khó khăn, đặc biệt ở phân khúc đất nền diễn biến trầm lắng dẫn tới doanh thu 6 tháng năm 2024 (kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024) ở báo cáo riêng giảm 36,7 tỷ đồng (giảm 31%) và báo cáo hợp nhất giảm 36,8 tỷ đồng (giảm 31%) so với cùng kỳ năm trước, là nguyên nhân chính dẫn tới chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2024 của Công ty giảm 13 tỷ đồng (giảm 55%) ở báo cáo riêng và 14 tỷ đồng (giảm 60%) so với cùng kỳ năm 2023.



Trên đây là giải trình của Công ty về thay đổi chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được soát xét sáu tháng năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023 .

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC

**TỔNG GIÁM ĐỐC**
[Handwritten Signature]
HÀ THÂN THỨC LUÂN

